

AUS- UND WEITERBILDUNGEN IM
BEREICH IMMOBILIEN UND
HAUSVERWALTUNG



BILDUNG. FREUDE INKLUSIVE.



ICH WILL
MEHR VOM
LEBEN

2022/2023 BFI **WIEN** | WWW.BFI.WIEN

Inhalt des Folders

- ImmobilienverwalterassistentIn 2
- Zertifizierungsprüfung ImmobilienverwalterassistentIn 4
- Rezertifizierungsprüfung ImmobilienverwalterassistentIn 5
- Weiterbildung für zertifizierte ImmobilienverwalterassistentInnen 6
-
- ImmobilienmaklerassistentIn 7
- Zertifizierungsprüfung ImmobilienmaklerassistentIn 9
-
- Immobilienbuchhaltung 10
- Betriebskostenabrechnung 11
- Vermietung von Eigentumswohnung und Zinshaus 12
- Privatimmobilien: Investition, Finanzierung & Umgang mit Banken 13
- Gewerbliche Immobilien: Investition, Finanzierung & Nachhaltigkeit 15
-
- Orientierung und Service 18
- Ihr Weg zum Kurs 19

ImmobilienverwalterassistentIn

Kompaktlehrgang mit Kompetenzzertifizierungsmöglichkeit (ONR 43002-1)

Wohnen ist ein Grundbedürfnis - und seit Einsetzen des Trends zu Cocooning und Homeoffice nimmt die Wohnungssuche weiter an Bedeutung zu. In der Immobilienverwaltung werden Sie Teil dieses lebensprägenden Prozesses. Sie sind ein Organisationstalent und stressresistent? Dann sind Sie genau richtig in dieser Ausbildung. Es erwarten sie spannende, anspruchsvolle und abwechslungsreiche Aufgaben in den Bereichen kaufmännische, technische, rechtliche und infrastrukturelle Immobilienverwaltung.

Inhalt

Tätigkeitsbereiche einer Hausverwaltung sowie Haftungsfragen

- Grundbuchrecht
- Mietrechtsgesetz
- Wohnungseigentumsgesetz
- Jahresabrechnung und ihre Kostenarten
- Eigentümerinnen- und Eigentümerversammlung
- Hausordnung
- Diverse Abrechnungen (Betriebskosten, Hauptmietzins, Eigentümerinnen und Eigentümer)
- Hausbetreuungstätigkeit
- Schriftliche Abschlussprüfung über den gesamten Stoff

Nutzen und Karrieremöglichkeit

Sie verfügen über ein solides Grundwissen in allen Bereichen der Hausverwaltung.

Moderne Lernmethoden, wie z. B. Lerninhalte und Aufgaben auf unserer Lernplattform, ermöglichen Ihnen ein zeit- und ortsunabhängiges Lernen.

Qualifikation

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das BFI Wien Zeugnis und dokumentieren dadurch offiziell Ihr Können.

Sie können die Abschlussprüfung als Zertifizierungsprüfung ablegen und sich nach ONR 43002-1 als zertifizierte/r Immobilienverwalterassistentin oder -assistenten bestätigen lassen.

Lehrgangleitung/TrainerInnen

Mag. Hemma Schmözl-Neuwirther, MSc, staatlich geprüfte Immobilienverwalterin

MMag. Markus Satzer, MSc, staatlich geprüfter Immobilienverwalter

Voraussetzungen

Deutsch in Wort und Schrift

TeilnehmerInnenkreis

Personen, die in den Bereichen Haus- und Immobilienverwaltung tätig sind oder in diesem Berufsfeld Fuß fassen möchten

Bitte beachten Sie

Für die Zertifizierungsprüfung fallen Extrakosten an.

Informationstermine

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0110	11.10.2022	Di 18:00-19:00	2 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Tageskurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0092	19.09.-07.11.2022	Mo 09:00-16:00; Di 09:00-14:15	84 UE
22BTDB0093	16.01.-06.03.2023	Mo 09:00-16:00; Di 09:00-14:15	84 UE
22BTDB0094	24.04.-14.06.2023	Mo, Mi 09:00-16:00	84 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 1 550,-

AK-BIG: € 1 430,-

Zertifizierungsprüfung ImmobilienverwalterassistentIn

nach ONR 43002-1

Ablegung der Prüfung nach ONR 43002-1 zur/m zertifizierten Immobilienverwaltungsassistentin bzw. -assistenten

Inhalt

schriftliche Zertifizierungsprüfung Immobilienverwaltungsassistentenz nach ONR 43002-1

Qualifikation

Nach erfolgreichem Abschluss der Zertifizierungsprüfung sind Sie nach ONR 43002-1 als zertifizierte/r Immobilienverwalterassistentin oder -assistent

TeilnehmerInnenkreis

Teilnehmerinnen und Teilnehmer des Lehrgangs Immobilienverwaltungsassistentenz

Tageskurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0096	07.11.2022	Mo 09:00-11:00	3 UE
22BTDB0097	06.03.2023	Mo 09:00-11:00	3 UE
22BTDB0098	14.06.2023	Mi 09:00-11:00	3 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 220,-

Rezertifizierungsprüfung ImmobilienverwalterassistentIn

nach ONR 43002-1

Inhalt

- Repetitorium (im Ausmaß von 8 UE)
- Schriftliche Rezertifizierungsprüfung Immobilienverwalterassistentin oder -assistent nach ONR 43002-1 (1 Stunde)

Nutzen und Karrieremöglichkeit

Nach erfolgreicher Ablegung der Prüfung nach ONR 43002-1 erhalten Sie die Rezertifizierung Immobilienverwalterassistentenz für weitere 5 Jahre.

Voraussetzungen

Zertifizierte Absolventinnen und Absolventen des Lehrgangs Immobilienverwalterassistentin und -assistent haben dem zertifizierten Prüfungsträger zur Rezertifizierung am Ende des 5. Jahres der Zertifikatsdauer den Besuch von fachspezifischen Veranstaltungen im Ausmaß von insgesamt 32 Stunden nachzuweisen.

Bitte senden Sie bei der Anmeldung die Nachweise der fachspezifischen Veranstaltungen an m.razenboeck@bfi.wien.

TeilnehmerInnenkreis

Zertifizierte Absolventinnen und Absolventen des Lehrgangs Immobilienverwalterassistentin und -assistent

Bitte beachten Sie

Anmeldung bis 4 Wochen vor Kursbeginn möglich

Tageskurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0145	04.10.-07.11.2022	Repetitorium Di 09:00-12:15, Prüfung Montag ab 09:00	10 UE
22BTDB0146	15.02.-06.03.2023	Repetitorium Mi 09:00-12:15, Prüfung Montag ab 09:00	10 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 370,-

Weiterbildung für zertifizierte ImmobilienverwalterassistentInnen

Seminar für die Aufrechterhaltung des Zertifikats ONR 43002-1

Zertifizierte Immobilienverwalterassistentinnen und -assistenten (ONR 43002-1), benötigen zur Aufrechterhaltung des Zertifikats eine jährliche fachbezogene Weiterbildung im Ausmaß von acht Stunden (bzw. alle zwei Jahre im Ausmaß von 16 Stunden). In diesem Seminar werden schwerpunktbezogene Themen unterrichtet - als Nachweis für die Aufrechterhaltung der Zertifizierung.

Inhalt

In diesem Seminar werden Sie über Neuerungen und gesetzliche Änderungen im Bereich Immobilienverwaltung informiert. Des Weiteren wird jedes Jahr ein Schwerpunkt gesetzt, um Ihnen so eine abwechslungsreiche Weiterbildungsveranstaltung bieten zu können.

Voraussetzungen

Zertifikat Immobilienverwalterassistentin/-assistent (ONR 43002-1)

TeilnehmerInnenkreis

Personen, die als Immobilienverwalterassistentin bzw. -assistent nach ONR 43002-1 zertifiziert sind und für die Aufrechterhaltung des Zertifikats eine Weiterbildung benötigen

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistentinnen und -assistenten.

Tageskurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0102	22.06.2023	Do 09:00-17:30	10 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 290,-

AK-BIG: € 170,-

ImmobilienmaklerassistentIn

Kompaktlehrgang mit Kompetenzzertifizierungsmöglichkeit ONR (43001-1)

Ein spannender Lehrgang – auch für Einsteigerinnen und Einsteiger im Immobilienmaklerbereich! Wenn Sie ein krisensicheres Arbeitsumfeld schätzen, sich im Kundenkontakt wohlfühlen und ein guter Teamplayer sind, ist diese Branche ein zukunftssicherer Tipp. Sie werden mit den wichtigsten Aufgaben, Rechtsvorschriften, steuerlichen Kenntnissen und Fertigkeiten in dieser Branche vertraut gemacht. Der Unterricht erfolgt in überschaubaren Gruppen, individuelle Lernbedürfnisse können berücksichtigt werden.

Inhalt

- Berufsbild und Aufgaben als Immobilienmaklerin oder Immobilienmakler
- Verträge: Mietvertrag, Maklervertrag (Allein- und einfacher Vermittlungsauftrag, Suchauftrag)
- Grundlagen des Bürgerlichen Rechts (Grundlagen des Vertragsrechts, Werkvertrag, Mietvertrag, Stellvertretung, Gesellschaftsrecht etc.)
- Grundkenntnisse der auf Immobilien anwendbaren Rechtsvorschriften (Grundbuchrecht, Mietrechtsgesetz, Wohnungseigentumsrecht, Bauvertragsrecht, Grundzüge des Wohnungsgemeinnützigkeitsrechts)
- Grundkenntnisse des Umsatzsteuer-, Einkommensteuergesetzes, der Immobilienertragsteuer und der Grunderwerbsteuer
- Öffentliches Recht, Flächenwidmung und Bebauungsplan, baurechtliche Vorschriften, Förderungen und Beihilfen, Grundverkehrsrecht
- Bautechnische Grundlagen im Alt- und Neubau inklusive Bauweisen und Materialkunde, Planlesen, Energieausweis

Nutzen und Karrieremöglichkeit

Sie verfügen über ein solides Grundwissen im Bereich der Immobilienmaklerei. Moderne Lernmethoden, wie z. B. Lerninhalte und Aufgaben auf unserer Lernplattform, ermöglichen Ihnen ein zeit- und ortsunabhängiges Lernen.

Qualifikation

Nach erfolgreichem Abschluss erhalten Sie das BFI Wien Zeugnis und dokumentieren dadurch offiziell Ihr Können.

Sie können die Abschlussprüfung auch als Zertifizierungsprüfung ablegen und sich zusätzlich nach ONR 43001-1 als zertifizierte/r ImmobilienmaklerassistentIn bestätigen lassen.

Lehrgangsleitung/TrainerInnen

MMag. Markus Satzer, MSc, staatlich geprüfter Immobilienverwalter

Voraussetzungen

Deutsch in Wort und Schrift

TeilnehmerInnenkreis

- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter von Immobilienmaklerinnen oder Immobilienmaklern, die sich fortbilden möchten
- Personen, die ihre Karriere in der Immobilienbranche starten möchten

Bitte beachten Sie

Für die Zertifizierungsprüfung fallen Extrakosten an.

Informationstermine

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0110	11.10.2022	Di 18:00-19:00	2 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Tageskurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0095	28.11.2022- 23.01.2023	Mo 09:00-16:00; Mi 09:00-14:15	82 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 1 520,-

AK-BIG: € 1 400,-

Zertifizierungsprüfung ImmobilienmaklerassistentIn

nach ONR 43001-1

Ablegung der Prüfung nach ONR 43001-1 zur zertifizierten ImmobilienmaklerassistentIn

Inhalt

schriftliche Zertifizierungsprüfung ImmobilienmaklerassistentIn nach ONR 43001-1

Qualifikation

Mit erfolgreichem Abschluss der Zertifizierungsprüfung sind Sie zusätzlich nach ONR 43001-1 als zertifizierte/r Immobilienmaklerassistentin bzw. -assistent bestätigt.

TeilnehmerInnenkreis

TeilnehmerInnen des Lehrgangs ImmobilienmaklerassistentIn

Tageskurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0099	23.01.2023	Mo 09:00-10:30	3 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 220,-

AK-BIG: € 100,-

Immobilienbuchhaltung

Theorie und Praxis für ImmobilienbuchhalterInnen

Sie haben Interesse an Immobilien? Sie sind ein "Zahlenmensch"? Die Immobilienbuchhaltung ist eine wesentliche Säule der Immobilienwirtschaft, spannend und komplex. In diesem Seminar werden Sie in Theorie und mit Praxisbeispielen auf die wesentlichen Aufgaben im Rechnungswesen vorbereitet – lernen Problemfälle der Immobilienwirtschaft kennen und können diese gekonnt lösen. Das Seminar ist auch eine ideale Fortbildung für Assistentinnen und Assistenten in Immobilienverwaltung und Immobilienmaklerei.

Inhalt

Abrechnung eines Zinshauses sowie eines Wohnungseigentumshauses unter Berücksichtigung der gesetzlichen Rahmenbedingungen (MRG und WEG) anhand von Beispielen
 Besprechung haftungsproblematischer Geschäftsfälle und dazu passender praktischer Lösungsansätze
 Besprechung der im Verwalterjahr relevanten Geschäftsfälle
 Sonderfragen der Immobilienbuchhaltung wie Mietzinsvorauszahlung, Kautions, Schadenersatz
 Abrechnungen erkennen und auf ihre Richtigkeit kontrollieren:

- Betriebskostenabrechnung
- Bewirtschaftungskostenabrechnung (WEG)
- Rücklagenabrechnung
- Darlehensabrechnung
- Heizkostenabrechnung
- Eigentümerabrechnung

Grundsätze des Steuerrechts in Bezug auf Umsatzsteuer, Einkommensteuer, Grunderwerbsteuer und Vergebührung

Nutzen und Karrieremöglichkeit

- Sie kennen die Grundlagen der Immobilienbuchhaltung und ihre Besonderheiten.
- Sie besitzen eine hervorragende Basisausbildung um in der Immobilienbuchhaltung zu arbeiten.

Lehrgangsführung/TrainerInnen

Thomas Mathauser, BA

Voraussetzungen

- Interesse, die Besonderheiten der Immobilienbuchhaltung zu erlernen
- Grundkenntnisse des Rechnungswesens sind von Vorteil

TeilnehmerInnenkreis

- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter einer Hausverwaltung
- Buchhalterinnen und Buchhalter

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistentinnen und -assistenten sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten.

Tageskurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0105	14.11.2022	Mo 09:00-16:00	8 UE
22BTDB0106	08.05.2023	Mo 09:00-16:00	8 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 340,-

AK-BIG: € 220,-

Betriebskostenabrechnung

Wichtiger Bestandteil einer Liegenschaft

Betriebskosten berechnen und Geld sparen! Die Betriebskosten zählen zu den größten Kostenblöcken bei der Nutzung von Wohn- und Gewerberäumen. Deshalb ist es entscheidend, sie korrekt abzurechnen. Die Praxis zeigt, dass nur die wenigsten über dieses wichtige Thema Bescheid wissen. Dadurch geht regelmäßig viel Geld verloren. Das betrifft die Vermieterseite ebenso wie Mieterinnen und Mieter. Sie lernen in diesem Kompaktseminar, Betriebskosten korrekt zu berechnen, sie zu optimieren und Fehler in der Betriebskostenabrechnung zu orten.

Inhalt

- Systematik der Betriebskostenabrechnung
- Betriebskosten im Allgemeinen Bürgerlichen Gesetzbuch (ABGB)
- Betriebskosten im Mietrechtsgesetz (MRG)
- Betriebskosten im Wohnungseigentumsrecht (WEG)
- Erhaltung, Instandhaltung, Instandsetzung
- Sammlung von Belegen
- Steuern
- Verteilerschlüssel
- Gesetzliche Vorschriften, ÖNORM A 4000
- Verjährungsfristen
- Haftung von Verwalterinnen und Verwaltern

Nutzen und Karrieremöglichkeit

- Sie wissen, wie sich die Betriebskosten zusammensetzen.
- Sie lernen, wie man eine Betriebskostenabrechnung erstellt und wie man richtig abrechnet.

Lehrgangsführung/TrainerInnen

MMag. Markus Satzer
Mag. Daniel Richter

Voraussetzungen

Interesse, die Betriebskostenabrechnung im Detail zu verstehen, zu berechnen und zu kontrollieren

TeilnehmerInnenkreis

- Personen, die (zukünftig) in einer Hausverwaltung mit Betriebskostenabrechnungen zu tun haben (werden)
- Personen, die selbst die Betriebskostenabrechnung ihrer Hausverwaltung überprüfen möchten

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistentinnen und -assistenten sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten

Wochenendkurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0103	23.-24.09.2022	Fr 16:00-19:00; Sa 09:00-16:00	12 UE
22BTDB0104	24.-25.03.2023	Fr 16:00-19:00; Sa 09:00-16:00	12 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 440,-

AK-BIG: € 320,-

Vermietung von Eigentumswohnung und Zinshaus

Mietverhältnis und Immobilienrecht bei der Wohnraumvermietung

Wer seine Eigentumswohnung oder sein Zinshaus vermietet, muss einige Regeln beachten. Hier bekommen Sie einen fundierten Überblick über die gesetzlichen Vorschriften und Regeln des Immobilienrechts. Fragen zum Abschluss oder zur Beendigung eines Mietverhältnisses, aber auch Rechte und Pflichten in einem bestehenden Mietverhältnis werden anhand zahlreicher Praxisbeispiele kompakt erörtert.

Inhalt

Abschluss eines Mietverhältnisses:

- Mietrechtliche Rahmenbedingungen: Bei welchen Mietgegenständen ist das Mietrechtsgesetz in welchem Umfang anwendbar und welche Auswirkung hat das auf die Vermietung?
- Zustandekommen des Mietvertrags: Worauf kommt es bei der Vertragsgestaltung an?
- Dauer des Vertrags und wirksame Befristung
- Ablöse
- Untermiete

Bestehendes Mietverhältnis:

- Rechte und Pflichten der Mieterinnen und Mieter sowie der Vermieterinnen und Vermieter
- Mietzins und Mietzinsbeschränkungen, Befristungsabschlag, Wertsicherung: Welcher Mietzins ist für welchen Mietgegenstand zulässig?
- Mietzinsüberprüfungsverfahren: Wie geht man als Vermieterin oder Vermieter damit um?
- Kautions
- Betriebskosten: Welche Betriebskosten gelten für welchen Mietgegenstand? Kosten der Gemeinschaftsanlagen, Aufteilung der Kosten auf die Mieterinnen und Mieter, Betriebskostenabrechnung
- Heizkostenabrechnung
- Rücklagenabrechnung (EigentümerInnenabrechnung)
- Mieterinnenwechsel oder Mieterwechsel: Weitergabe/Eintritt in ein bestehendes Mietverhältnis durch nahe Angehörige

Beendigung eines Mietverhältnisses:

- Auflösung und Kündigung eines Mietvertrags: Wann kann der Mietvertrag gekündigt werden?
- Wie ist die Kündigung richtig vorzunehmen?
- Überblick über die wichtigsten Kündigungsgründe nach dem Mietrechtsgesetz

Nutzen und Karrieremöglichkeit

- Sie verfügen über ein grundlegendes Verständnis für die relevanten gesetzlichen Vorschriften und deren Auswirkungen.
- Sie kennen die Rechte und Pflichten als Mieterin bzw. Mieter, aber auch Ihre Rolle als Vermieterin bzw. Vermieter.

Lehrgangsführung/TrainerInnen

MMag. Markus Satzer

Mag. Daniel Richter

Voraussetzungen

Interesse an der Vermietung/Miete von Eigentumswohnungen oder Zinshäusern

TeilnehmerInnenkreis

- Käuferinnen und Käufer von Eigentumswohnungen und Vorsorgewohnungen
- Eigentümerinnen und Eigentümer von Zinshäusern und Wohnungen
- Personen, die eine Eigentumswohnung vermieten wollen
- Personen, die bereits eine Eigentumswohnung oder ein Zinshaus vermieten
- Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Rechnungswesen, in Steuerberatungskanzleien und Versicherungen

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienverwalterassistentinnen und -assistenten sowie Immobilienmaklerassistentinnen und -assistenten.

Wochenendkurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0100	02.-03.12.2022	Fr 18:00-21:15; Sa 09:15-16:15	12 UE
22BTDB0101	21.-22.04.2023	Fr 18:00-21:15; Sa 09:15-16:15	12 UE
Ort: BFI Wien, Alfred-Dallinger-Platz 1, 1030 Wien			

Investition: € 440,-

Privatimmobilien: Investition, Finanzierung & Umgang mit Banken

Vermeiden Sie Fehler bei Immo-Investments!

Aktuell sorgen niedrige Zinsen für ideale Bedingungen, um eine Immobilieninvestition zu tätigen. Zur Finanzierung von Eigentum wenden sich die Österreicherinnen und Österreicher am liebsten an ihre Hausbank, an Freunde und Familie – und recherchieren im Internet. Damit riskieren Sie, gravierende Fehler zu begehen! Wollen Sie sich einen umfassenden und professionell aufbereiteten Überblick über Immobilieninvestition und -finanzierung sowie den Umgang mit Banken verschaffen? Dann sind Sie hier gut aufgehoben: Dieses Seminar punktet mit interaktiver, praxisnaher und kurzweiliger Online-Wissensvermittlung.

Inhalt

Bankwesen

1. Kreditinstitute (Funktion, Arten)
2. Bankgeschäfte (Kreditgeschäfte, Zahlungsverkehr, Effektengeschäfte, Dienstleistungen)
3. Arten von Immobilienfinanzierungen

Privatimmobilien

1. Definitionen der Finanzierung und Investition
2. Investition (Arten, Kriterien für den Investor, Altbauwohnung – Spezifika, Rendite – Rechenbeispiel, Kaufnebenkosten, Kaufverträge, Betriebskosten)
3. Finanzierung (Arten von Immobilienfinanzierungen, Unterschied Darlehen/Kredit, Bonität -> Kredithöhe -> Besicherungshöhe, Darlehensvertrag, Kreditsicherheiten, Konditionen, Finanzierungskosten - Rechenbeispiel, Grundbuch)

Nutzen und Karrieremöglichkeit

- Sie erlangen Grundlagenwissen zu den Themen Investition und Finanzierung von Wohnraum im Eigentum, Privatimmobilien
- Sie kennen die Kriterien von Investoren und Banken bei der Beurteilung von Immobilien
- Sie wissen, worauf es beim Erwerb von Immobilien ankommt, welche Immobilie zu Ihnen passt und wie Sie Fehler bei Investition und Finanzierung vermeiden.
- Sie erfahren, wie Sie an die beste und für Sie passende Finanzierung kommen

Qualifikation

Nach erfolgreicher Absolvierung des Seminares erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung.

Voraussetzungen

Interesse an Immobilien

TeilnehmerInnenkreis

- Personen mit Interesse an einer fundierten Einführung in Investition und Finanzierung von Wohnraum, Eigentum, Privatimmobilien
- Absolventinnen und Absolventen von kaufmännischen oder technischen Ausbildungen mit Interesse an den Themenfeldern Privatimmobilien, Investition, Finanzierung & Umgang mit Banken
- Als Vertiefung empfehlen den Kurs „Gewerbliche Immobilien: Investition, Finanzierung & Nachhaltigkeit“

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilientreuhänderinnen und Immobilientreuhänder

Wochenendkurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0107	22.10.-12.11.2022	Sa 09:00-13:30	10 UE
22BTDB0108	22.04.-06.05.2023	Sa 09:00-13:30	10 UE
Ort: Online-Lernplattform BFI Wien			

Investition: € 320,-

Gewerbliche Immobilien: Investition, Finanzierung & Nachhaltigkeit

Steigern Sie die Rentabilität Ihrer Investments

Sie wollen in eine gewerbliche Immobilie investieren, sie errichten, kaufen? Für diese Pläne brauchen Sie ein solides Konzept. Informieren Sie sich über die aktuellen Rahmenbedingungen des Real Estate-Marktes; erkennen Sie die Entscheidungskriterien von Investorinnen und Investoren und Banken bei der Beurteilung von Immobilien wie Bürogebäuden, Einkaufszentren, Hotels, Logistikhallen, etc. Erfahren Sie, welche Verordnungen und Gesetze die Branche regeln und profitieren Sie von nachhaltigen Immobilien-Investments. Dieses Seminar punktet mit interaktiver, praxisnaher und kurzweiliger Online-Wissensvermittlung.

Inhalt

1. Grundbegriffe der gewerblichen Immobilienfinanzierungen
Formen, Arten, Ratings, Leverage Effect, Strukturierte Finanzierungen, Portfoliofinanzierungen
2. Immobilienfinanzierung vs. Investitionsanalyse
Prozess, Unterlagen für die Analyse, Letter of Intent (Angebot), Kreditvertragsdokumentation, Auszahlungsvoraussetzungen = Conditions Precedent (CPs), Conditions, Subsequent (CSs), Informationspflichten =Covenants, Kennzahlen, Event of Default = Ausfallereignis, Derivate
3. . Immobilienmarken
4. . Nachhaltigkeit in der Immobilienwirtschaft

Nutzen und Karrieremöglichkeit

- Sie erlangen Grundlagenwissen zu den Themen Investition und Finanzierung von gewerblichen Immobilien
- Sie kennen die Kriterien von Investoren und Banken bei der Beurteilung von Immobilien
- Sie kennen die rechtlichen Rahmenbedingungen und wissen, welche Verordnungen und Gesetze hier ins Spiel kommen
- Sie erlangen Expertise im aktuellen Themenfeld der nachhaltigen Immo-Investments

Qualifikation

Nach Absolvierung des Seminars erhalten Sie eine Teilnahmebestätigung.

Voraussetzungen

Interesse an Immobilien, Nachhaltigkeit und Banken

TeilnehmerInnenkreis

- Personen mit Interesse an einer fundierten Einführung in Investition und Finanzierung gewerblicher Immobilien – und an den deren Nachhaltigkeitsaspekten
- Absolventinnen und Absolventen Kurses Privatimmobilien – Investition, Finanzierung & Umgang mit Banken, die ihr Wissen um den Bereich der Gewerbe-Immos erweitern möchten
- Absolventinnen und Absolventen von kaufmännischen oder technischen Ausbildungen mit Interesse an den Themenfeldern Immobilien, Nachhaltigkeit und Banken

Bitte beachten Sie

Dieses Seminar ist auch eine mögliche Fortbildung für zertifizierte Immobilienreuhänderinnen und Immobilienreuhänder

Wochenendkurs

Kursnummer	Datum	Wochentag und Uhrzeit	Dauer
22BTDB0109	28.01.-18.02.2023	Sa 09:00-13:30	10 UE
Ort: Online-Lernplattform BFI Wien			

Investition: € 320,-

Orientierung und Service

Das Servicecenter des BFI Wien



Sie haben Fragen zu unserem Kursangebot oder zur Bildungsfinanzierung?
Rufen Sie uns an oder kommen Sie vorbei!

Unsere erfahrenen MitarbeiterInnen beraten Sie persönlich über unsere Angebote sowie die unterschiedlichen Fördermöglichkeiten. Detaillierte Kursinformationen und Kostenvoranschläge senden wir Ihnen auch gerne kostenlos zu.

Anmeldung

BFI Wien Servicecenter | 1030 | Alfred-Dallinger-Platz 1 (5. OG)

Telefon: +43 1 811 78-10100

Fax: +43 1 811 78-10111

E-Mail: anmeldung@bfi.wien

Website: www.bfi.wien

Öffnungszeiten

Website: <http://www.bfi.wien/service/servicecenter>

Mo–Do: 08:00–18:00 Uhr

Fr: 08:00–16:00 Uhr

Geänderte Öffnungszeiten wegen Feiertagen und Ferien finden Sie bequem und aktuell auf unserer

Website: www.bfi.wien



Erreichbarkeit und Parken

U-Bahn: U3, Station Schlachthausgasse | Aufgang Schlachthausgasse

Buslinie(n): 77A oder 80A, Station Schlachthausgasse | 1 Minute Fußweg

Straßenbahn: Linie 18, Station Schlachthausgasse | 1 Minute Fußweg

Ihr Weg zum Kurs

- 1

Wunschusbildung und Kostenvoranschlag
 Wählen Sie Ihre Wunschusbildung aus unserem breiten Portfolio. Wir beraten Sie dabei gerne und stellen Ihnen den gewünschten Kostenvoranschlag aus.


- 
- 2

Legen Sie den Kostenvoranschlag bei der Förderstelle vor
 (waff, AMS, Förderprogramme der Bundesländer, Integrationsfond etc.)
Denn Weiterbildung ist förderbar! Das Servicecenter des BFI Wien berät Sie gerne bezüglich Ihrer individuellen Weiterbildungsförderung. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.bfi.wien/foerderungen>


- 
- 3

Offizielle Kurs-Anmeldung im Servicecenter
 Nehmen Sie Ihre Kostenübernahmebestätigung oder Ihren AK Bildungsgutschein, AK Digi-Bonus, Digi-Winner, Sprachgutschein etc. einfach zur Anmeldung mit.


- 
- 4

Zahlen Sie die Kursgebühren ein
 Rechtzeitig vor Kursbeginn erhalten Sie den ERLAGSCHEIN, der gleichzeitig Ihre KURSKARTE ist. Sie haben auch die Möglichkeit, nach Erhalt des Erlagscheins eine ZINSENLOSE TEILZAHLUNG zu vereinbaren. (möglich ab € 365,-) Wir beraten Sie dazu gerne.


- 
- 5

Erster Kurstag. Freude inklusive!
 Nun steht Ihrer Ausbildung nichts mehr im Wege.

